



18.08.2019

Årsberetning 2018 – 2019 for Nordfjellstølen Hytteeierforening (NHF)

Årsberetningen skal gi et bilde av aktiviteten i foreningen, styrets arbeid og eventuell annen aktivitet. Sammen med regnskapet skal årsberetningen gi et godt bilde på aktivitet og økonomisk status i NHF.

Styrets sammensetning, valgkomité og revisor

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Leder:	Martin Strehl
Kasserer:	Martin Strehl
Styremedlem:	Eystein Holter
Styremedlem:	Stine Torstensen
Styremedlem:	Kåre Dalaker
Varamedlem (møtende):	Christen Johansen

Valgkomité: [Marianne Enger](#)

[Tim Greni](#)

Revisor: [Kjell Ulven](#)

NHFs representanter i veglaget Veggen Kalvbakkli-Nordfjellstølen

[Eystein Holter](#) ble av styret valgt til NHFs representant i veglaget.

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 8 ordinære styremøter i perioden.

Regnskap og revisjon

Revidert regnskap vil bli publisert på foreningens web-side før årsmøtet og vil gjennomgå som eget punkt på dagsorden.

(<http://hytteeierforeningen-nhf.com/Årsmøter/2019>)



18.08.2019

Medlemsbase

NHF's medlemslisten har blitt ytterligere ajourført i denne perioden. Styret har jobbet aktivt med å **få manglende opplysninger på plass**. Det er en kontinuerlig oppgave å holde korrekt informasjon i forbindelse med endringer av hytteeier, postadresse, telefon og epostadresse for å kunne **informere medlemmene på en effektiv måte**.

Medlemstallet har økt i perioden fra 83 til 98!!

1 medlem har meldt seg ut av foreningen i samme periode. På Nordfjellstølen er det i alt 134 hytter per i dag. Dermed er 73% av hytteeiere på Nordfjellstølen representert som medlemmer i hytteeierforeningen. Styret bør fortsette med innsatsen for å øke antall medlemmer ytterligere.

Kommunikasjon med/til medlemmer

NHF har i perioden startet med å sende **nyhetsvarsel per e-post kun til medlemmene**; Varselet informerer om aktuelle nyheter av allmenn interesse - ofte med en link til informasjon publisert på web-siden til NHF.

Styret har i denne perioden fokusert på å **opdatere web-siden til foreningen fortløpende**.

I neste periode bør strukturen og innholdet av web-siden revideres.

Rettsak angående vintervei

Rettsaken angående brøytet vintervei på Nordfjellstølen har skapt mye engasjement hos medlemmene til NHF også i denne styreperioden. Medlemmene til hytteeierforeningen representerer både hytteeiere som ønsker brøytet vintervei og hytteeiere som er imot vinterveien. Styret har derfor begrenset aktivitetene sine ift rettsaken til kun å informere medlemmene om aktuell status uten å ta stilling til noen av sidene. Videre var styret opptatt av å belyse viktige spørsmål av allmenn interesse i denne saken for å informere medlemmene på best mulig måte her.

Kommunikasjonen til og med medlemmene ble utelukkende gjort via publikasjoner på web-siden til hytteeierforeningen og via direkte sendte e-post.

Styret har fortløpende vurdert flere aktiviteter som tjener alle medlemmer, men konkluderte med at medlemmene er best tjent med at styret begrenser virksomheten til kun å informere nøytralt om rettsaken og mulige konsekvenser. Denne konklusjonen begrunnes med det høye konfliktnivå på sosiale medier og med faktum at rettsaken var pågående frem til April i år da dommen ble erklært rettskraftig.

Arealplan

I begynnelsen av året ble revisjon av kommuneplanens arealdel behandlet av Etnedal kommune. Arealplanen berørte tilstøtende fjell- og hytteområder inkludert Fjellsbygda da grunneieren ønsket å bygge ut hyttefeltet ytterligere.

Styret til hytteeierforeningen foreslo derfor til medlemmene å protestere mot denne arealplanen. Styret fikk tilsendt 29 tilbakemeldinger fra medlemmene til Nordfjellstølen Hytteeierforening på



18.08.2019

foreslåtte kommentarene til kommuneplanens arealdel 2019-2029 og sendte protesten til arealplanen basert på det.

Kommunestyret vedtok på møtet den 20. Juni 2019 å ta ut området F24 i sin helhet og begrunnet dette med bl.a. flere uttalelser i høringen.

Samarbeid med Etnedal Hytteeierforum (EHF)

Styret har i året som har gått intensivert samarbeidet med Etnedal Hytteeierforum (EHF). Dette gjelder spesielt innspill fra styret til et møte mellom EHF og Etnedal kommune den 12. April i år. Styret ba EHF om å avklare på møtet hvordan kommunen vil sikre et sammenhengende løypenett dersom det blir brøytet på Nordfjellstølen.

Styret inviterte representanten fra EHF (Arne Hektoen) og grunneieren på Nordfjellstølen (Erik Ødegaard) til styremøtet den 18. April i år for å få en muntlig rapport fra møtet med kommunen og for å diskutere evt. nødvendige tiltak.

Samarbeid med løypelaget

Arne Hektoen er ikke bare representant til EHF for Etnedal, men er også styrets kontaktperson til løypelaget. Styret til hytteeierforeningen ønsker en tettere kontakt med løypelaget for å sikre et godt løypenett på Nordfjellstølen også fremover. I denne forbindelsen har Kåre Dalaker tatt på seg ansvaret som kontaktperson til styret for å sikre en god kontakt med løypelaget.

Mulighet for Fiberkabel

I begynnelsen av perioden mottok styret en forespørsel fra et medlem om å undersøke muligheten for å legge fiberkabel på hyttefeltet. Styret v/Kåre Dalaker har undersøkt muligheten og kostnader for legging av fiberkabel på feltet og orienterer medlemmene om aktuell status på årsmøtet 2019.

Anskaffelse av hjertestarter

Styret ønsker å forbedre sikkerheten til hytteeier på Nordfjellstølen ved nødstilfeller. I denne forbindelsen har styret utarbeidet et forslag om anskaffelser av hjertestartere på Nordfjellstølen som skal legges frem til avstemming på årsmøtet.

Økonomi

Økonomien til NHF er å anse som god. Inntektene dekkes i sin helhet med medlemskontingenter mens utgiftene er stort sett begrenset til bankgebyrer, drift av foreningens web-side, styreansvarsforsikring og porto ifm utsendelse av informasjon og faktura til medlemskontingent. Det er dermed ingen økonomisk risiko knyttet til foreningens drift.

Per i dag teller NHF 98 betalende medlemmer. Saldo på NHFs konto er på rundt 42 tNOK-per slutten av Juli'19. For flere detaljer henvises det til revidert regnskapet.

På vegne av styret.

Martin Strehl, Styreleder