



Årsberetning 2019 – 2020 for Nordfjellstølen Hytteeierforening (NHF)

Årsberetningen skal gi et bilde av aktiviteten i foreningen, styrets arbeid og eventuell annen aktivitet. Sammen med regnskapet skal årsberetningen gi et godt bilde på aktivitet og økonomisk status i NHF.

Styrets sammensetning, valgkomité og revisor

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Leder:	Martin Strehl
Kasserer:	Martin Strehl
Styremedlem:	Eystein Holter
Styremedlem:	Stine Thorstensen
Styremedlem:	Marte Berg
Varamedlem (møtende):	Kåre Dalaker

Valgkomité (1 år igjen): [Vidar Martinsen](#), [Are Fossum](#), [Axel Lund](#)

Revisor (1 år igjen): [Kjell Ulven](#)

NHFs representanter i veglaget Veggen Kalvbakkli-Nordfjellstølen

[Eystein Holter](#) ble av styret valgt til NHFs representant i veglaget.

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 9 ordinære styremøter i perioden.

Regnskap og revisjon

Revidert regnskap ble publisert på foreningens web-side i slutten av august og ble gjennomgått detaljert på møtet som eget punkt på dagsorden.



12.09.2020

Medlemsbase

Medlemstallet er redusert med 7 medlemmer iht fjoråret (fra 98 til 91 medlemmer)

Dette skyldes følgende:

6 medlemmer meldte seg ut av NHF etter årsmøtet i fjor,

4 medlemmer solgte hytta

3 nye medlemmer meldte seg inn.

Iflg. kommunen er det 124 eiendommer som er innregulert på Nordfjellstølen per i dag. Dermed er **73% av hytteeiere på Nordfjellstølen** representert som medlemmer i Hytteeierforeningen.

Styret fortsetter med å jobbe for at flere hytteeiere på feltet melder seg inn som medlem i foreningen.

Kommunikasjon med/til medlemmer

Styret benytter seg hovedsakelig av [Web-siden til foreningen](#) for å informere medlemmene fortløpende. Strukturen på web-siden oppdateres for tiden. Dette kan medføre at noen koblinger i dokumenter ikke fungerer lenger. Styret holder på med å rette opp alle lenker i publiserte dokumenter, men ber medlemmene om å gi tilbakemelding til styret ved mangler.

Medlemmene har også mulighet til å ta kontakt med styret via **mail** til post@hytteeierforeningen-nhf.com.

I 2019 begynte NHF med å sende **nyhetsvarsel per e-post kun til medlemmene**; Varselet informerer om aktuelle nyheter som er av spesiell interesse for medlemmene.

Samarbeid med Aurdal og Kruk løypelag (AKL)

Arne Hektoen er styremedlem i kontaktperson til AKL og kontaktpersonen til styret i NHF.

Kåre Dalaker har ivaretatt kontakten til AKL for styret i NHF i perioden som har gått.

NHF har etablert en god kontakt og en god dialog med styret i AKL og ser frem til å fortsette dette gode samarbeidet.

(Link til hjemmesiden til AKL [her](#))

Løypelag – Status innbetaling av bidrag fra medlemmene

Styret har jobbet aktivt med å samle inn frivillig bidrag til løypelaget fra medlemmene til NHF.

Dette resulterte i **kr 47.101 totalt til løypelaget fra i alt 56 hytter** som bidro frivillig her. Utover det opplyste AKL at **3 hytter fra Nordfjellstølen er støttemedlemmer til AKL; disse** har betalt bidraget sitt direkte til laget.

En stor takk til alle medlemmer som har bidratt frivillig her!



12.09.2020

Rettsak angående brøytet vintervei

Rettsaken angående brøytet vintervei på Nordfjellstølen har skapt mye engasjement hos hytteeierne på feltet også i denne styreperioden.

Medlemmene til hytteeierforeningen representerer både hytteeiere som ønsker brøytet vintervei og hytteeiere som er imot vinterveien. **Styret har derfor begrenset aktivitetene sine ift rettsaken til kun å informere medlemmene om aktuell status uten å ta stilling til noen av sidene.** Videre er styret opptatt av å belyse viktige spørsmål av allmenn interesse i denne saken for å informere medlemmene på best mulig måte.

Informasjonen til rettsaken er publisert på hjemmesiden til NHF [her](#).

Forslag alternativ skiløype

Styret mottok i oktober i fjor et forslag fra Jan Brentebraaten om en alternativ skiløype med traséen fra fjellet ned til Øvreli krysset, og videre fra Øvreli krysset til toppen av Brattbakken/Onsrudbakken (Følg link til mailen fra Jan [her](#)).

Styret diskuterte henvendelsen og informerte Jan den 12.11. om at det ikke er grunnlag for å se på alternative løypetraséer så lenge tvisten om brøyting verserer og at det først må bli avklart om veien skal brøytes eller ikke.

EIDSIVATING LAGMANNSRETT fastslår i kjennelsen i april d.å. at vegnettet nord for vinterparkeringsplassen ikke skal brøytes før det er foretatt nærmere avklaring av berettigelsen og eventuell gjennomføring. Lagmannsretten finner holdepunkter for at etableringen av samvirkeforetaket var et forsøk på å omgå veglovens system. "Etter lagmannsrettens syn er det sannsynliggjort at et mindretall av de bruksberettigede ikke hadde anledning til å iverksette vinterbrøyting. For mer detaljert informasjon til kjennelsen refererer styret til hjemmesiden til NHF [her](#).

Etter konklusjonen i Eidsivating lagmannsrett foretok styret en nøye og grundig vurdering av fremmet forslag i samarbeid med både løypelaget og berørte grunneier.

Realisering av en ny løypetrasé forutsetter at følgende 5 forutsetninger er oppfylte:

1. Samtykke fra alle berørte grunneiere
2. Godkjenning fra løypelaget
3. Godkjenning fra kommunen
4. Gjennomføring av nødvendige terrenginngrep
5. Kostnadene til ny trasse dekkes av hytteeierforeningen

I svaret til Jan Brentebraaten redegjorde styret for analysen av alle ovennevnte punkter; styret konkluderte med at foreslått trasse IKKE oppfyller nødvendige forutsetninger (følg lenken til svar fra styret [her](#)).



12.09.2020

Styret i løypelaget tok nylig stilling til forutsetningene som må være gitt for skiløyper i et brev til Etnedal kommune. Løypelaget **konkluderer i brevet til kommunen at dagens skiløype bør reguleres inn i veien ovenfor vinterparkeringen**. Brevet fra AKL er publisert på hjemmesiden til Hytteeierforeningen og kan leses i sin helhet [her](#).

Anskaffelse av hjertestarter (Stine)

Med bakgrunn i vedtaket fra forrige årsmøtet har styret gått til anskaffelse av 2 hjertestartere med varmeskap. Varmeskabet krever strømforsyning, og starterne må derfor plasseres i tilknytning til en hytte med strømuttak. Styret har vurdert at det er viktig at hjertestarterne plasseres på steder hvor det er god adkomst både sommer og vinter, og at det plasseres én på nedre del av feltet, og den andre på øvre del av feltet. Den ene vil om kort tid monteres ved Stølen i nedre del av feltet. Den andre var tenkt plassert i nærheten av Øverliakrysset. Dette fikk vi ikke til. Den er nå plassert på hytteveggen til **Holter, Nordfjellstølvegen 490**.

Dersom noen av hyttenaboene har et forslag til en bedre plassering si gjerne ifra til styret. Hjemmesiden til NHF skal oppdateres snarest med blant annet beskrivelse av plassering/kart, informasjon om bruk av hjertestarter og førstehjelp, samt annen relevant informasjon og rutiner knyttet til hjertestarterne.

P.s.; Hjertestarteren på Holter-hytta er klar til bruk, og kan hentes av alle ved behov.

Midlertidig gjenbruk av bommen

Med bakgrunn i utbruddet av Corona viruset ba Nord Aurdal kommune alle (hytteeier) med boligadresse utenfor kommunen om å oppholde seg på sin faste boligadresse og se bort ifra å reise til sin fritidsbolig i **Nord-Aurdal kommune**.

I denne forbindelsen kommenterte flere hytteeier på fb-siden «Har hytte på Nordfjellstølen» at de er bekymret for innbrudd på hyttene sine mens forbudet om opphold på hytten gjelder i kommunen. Styret i NHF diskuterte med veilaget mulige alternativer for å sikre hyttene på Nordfjellstølen mot innbrudd og konkluderte med å ta i bruk bommen nedenfor parkeringen igjen midlertidig. Låsen til bommen ble borte for flere år siden. Hytteeierforeningen bestilte derfor en ny lås til nøklene som alle/de fleste hytteeierne på feltet allerede har. I alt ble det bestilt 11 nøkler til låsen hos styret. Takk til Alf-Einar Ohlsen som skaffet låsen gratis for Hytteeierforeningen! Gjermund sa seg villig til å stille som "back-up" for å låse opp bommen mot en godtgjørelse på kr 500,- dersom noen hytteeier har behov for det. En stor takk til Gjermund!!

Automatisk bom (Eystein) = eget punkt på dagsorden!

I forbindelse med midlertidig gjenbruk av manuell bom ble det stilt spørsmål om foreningen skal investere i en automatisk bom. Styret i NHF utredet anskaffelse av en slik løsning for 3 år siden allerede. Denne gangen ble kostnadene til anskaffelsen estimert på ca. kr 257.000 med årlige



12.09.2020

driftskostnader på kr 10.000, -. En utfordring er at det må legges strøm til bommen og en annen at det ikke er god dekning der det er lettest å sette opp bommen.

Styret konkluderte denne gangen med at kostnadene ikke står i forhold til nytten. Forslaget ble derfor skrinlagt av styret med det samme.

Styret spør derfor medlemmene om det er grunn til å fortsette å arbeide med denne saken.

Mulighet for Fiberkabel (Kåre)

I begynnelsen av perioden mottok styret en forespørsel fra et medlem om å undersøke muligheten for å legge fiberkabel på hyttefeltet. Styret v/Kåre Dalaker har undersøkt muligheten og kostnader for legging av fiberkabel på feltet og orienterer medlemmene om aktuell status på årsmøtet 2020.

I feltet på Nordfjellstølen er det lagt trekke rør for fiber inn til alle hytter som har innlagt strøm. Det er også fiberforbindelse på høyspentlinjen (OPGW) opp til feltet. Det gjenstår noe av denne infrastrukturen ned mot bygda. Dette blir nå bygget og i den forbindelse er det tilsatt en interkommunal prosjektleder for fiberutbygging i Valdres. Denne har derimot bare mandat til å jobbe for fiber til boliger o.l., ikke fritidsbebyggelse. Det er derimot anledning for hyttefeltet å knytte seg til utbygd nett. Derfor vil Telenor som er utbygger her, ta kontakt med oss når tiden for oppkobling nærmer seg. Forhåpentlig ıla første halvår 2021.

Økonomi

Økonomien til NHF er å anse som god. Inntektene dekkes i sin helhet med medlemskontingenter mens utgiftene er begrenset stort sett til forsikring (styreansvar), drift av foreningens web-side, og medlemsgebyr til Norges Hytteforbund og Etnedal Hytteeierforum. I perioden som har gått finansierte foreningen kjøp av en hjertestarter fra bankinnskuddet. Det er dermed ikke noe økonomisk risiko knyttet til foreningens drift.

Per i dag teller NHF 91 betalende medlemmer. Egenkapital til NHF er på kr 24.671-per slutten av juli'19. For flere detaljer henvises det til revidert regnskapet på hjemmesiden til foreningen [her](#).

På vegne av styret

Martin Strehl, Styreleder