



Årsberetning 2020 – 2021 for Nordfjellstølen Hytteeierforening (NHF)

Årsberetningen skal gi et bilde av aktiviteten i foreningen, styrets arbeid og eventuell annen aktivitet. Sammen med regnskapet skal årsberetningen gi et godt bilde på aktivitet og økonomisk status i NHF.

Styrets sammensetning, valgkomité og revisor

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Leder:	Martin Strehl	(Til valg)
Kasserer:	Øystein Andreassen	
Styremedlem:	Eystein Holter	(Til valg)
Styremedlem:	Stine Thorstensen	(Til valg)
Styremedlem:	Øystein Andreassen	
Varamedlem (møtende):	Øyvind Nordengen	

Valgkomité (Til valg): Vidar Martinsen, Are Fossum, Axel Lund

Revisor (Til valg): Kjell Ulven

NHF's representant i veglaget
Vegen Kalvbakkli-Nordfjellstølen Eystein Holter

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 7 ordinære styremøter i perioden.

Regnskap og revisjon

Revidert regnskap ble publisert på foreningens web-side i slutten av august.

Styrelederen redegjør for regnskapet på møtet - eget punkt på dagsorden.



23.08.202123.08.2021

Medlemsbase

Medlemstallet er redusert med 5 medlemmer iht fjoråret (fra 91 til 86 medlemmer)

Dette skyldes følgende:

6 medlemmer meldte seg ut av NHF

1 nytt medlem

Iflg. kommunen er det 124 eiendommer som er innregulert på Nordfjellstølen per i dag.

Dermed er **69% av hytteeiere på Nordfjellstølen** representert som medlemmer i Hytteeierforeningen.

Kommunikasjon med/til medlemmer

Styret benytter seg hovedsakelig av [Web-siden til foreningen](#) for å informere medlemmene fortløpende. Medlemmene har også mulighet til å ta kontakt med styret via **mail** til post@hytteeierforeningen-nhf.com.

Styret sender også **nyhetsvarsel kun til medlemmer per e-post**.

Samarbeid med Aurdal og Kruk løypelag (AKL)

NHF har etablert en god kontakt og god dialog med styret i AKL.

Styret fikk anledning til å sitte på med løypemaskinen en tidlig vintermorgen for å gjøre seg et bilde av arbeidet til løypelaget og utfordringene knyttet til løypekjøringen.

Turen med løypemaskinen resulterte i en **rapport fra styret i NHF** med flotte bilder.

Rapporten er tilgjengelig på web-siden til NHF [her](#).

Styret ser frem til å fortsette dette gode samarbeidet. (Link til hjemmesiden til AKL [her](#))

Løypelag – Status innbetaling av bidrag fra medlemmene

I året som har gått har styret jobbet aktivt med å samle inn frivillig bidrag til løypelaget fra medlemmene til NHF. Medlemmene i NHF bidro i denne perioden med et frivillig bidrag til løypelaget på **kr 57.496**. «All time high»!

En stor takk til alle medlemmer som har bidratt frivillig her!

Økonomi

Økonomien til NHF er å anse som god. Inntektene dekkes i sin helhet med medlemskontingenter mens utgiftene er begrenset stort sett til forsikring (styreansvar), drift av foreningens web-side, og medlemsgebyr til Norges Hytteforbund og Etnedal Hytteeierforum.



23.08.202123.08.2021

Per i dag teller NHF 86 betalende medlemmer.

Egenkapital til NHF er på kr 43.846 per slutten av juli'21. For flere detaljer henvises det til revidert regnskap på hjemmesiden til foreningen [her](#).

SAKER

1. Rettsak angående brøytet vintervei

Rettsaken angående brøytet vintervei på Nordfjellstølen har skapt mye engasjement hos hytteeierne på feltet også i denne styreperioden.

Medlemmene i hytteeierforeningen representerer både hytteeiere som ønsker brøytet vintervei og hytteeiere som er imot vinterveien. **Styret har derfor begrenset aktivitetene sine ift rettsaken til kun å informere medlemmene om aktuell status uten å ta stilling til noen av sidene.** Informasjon til rettsaken er publisert på hjemmesiden til NHF [her](#).

Aktuell status:

1. **Valdres Tingrett** avsa den 01.12.2020 en dom i søksmålet mot Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA.

Advokat Dæhlin som representerte 48 fritidseiendommer på Nordfjellstølen fikk da medhold i kravet om forbud om vinterbrøyting av private veier som benyttes som ski- og snøskuterløyper på Nordfjellstølen i Etnedal kommune.

Domsslutning:

1. Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA forbyes å brøyte veinettet nord og nordøst for vinterparkeringsplassen på Nordfjellstølen.
2. Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA dømmes til innen 2-to-uker fra forkynnelse av denne dommen å dekke saksøkernes saksomkostninger med kr. 69.874.

Dommen er publisert på web-siden til NHF i sin helhet [her](#).

2. Valdres jordskifterett

I juni 2020 krevde Advokat Sveen en bruksordning på vegne av 17 (16) hytteeiendommer på Nordfjellstølen, herunder at det opprettes et eget veglag med vedtekter som administrerer veien i skiftefeltet sommer som vinter.

Begjæringen kan leses i sin helhet [her](#).

Klientene har i mellomtiden byttet advokat og har gitt oppdraget til advokat Bugge.



23.08.202123.08.2021

Valdres jordskifterett har kalt inn partene i rettsaken til **rettsmøte**.

Dato og tidspunkt er satt til **7, 8 og 9 september 2021** kl. 0900 på Scandic Valdres.

2. Orientering fra grunneiere ang. skiløypenettet på Nordfjellstølen

Grunneieren informerte NHF om et brev sendt den 28.09.2020 til Etnedal kommune ifm skiløypenettet på Nordfjellstølen.

Se dokumentet [her](#).

3. Førstehjelp på Nordfjellstølen

Hytteeierforeningen gikk i fjor til anskaffelse av 2 hjertestartere på feltet. Begge hjertestarterne er nå satt i drift og har blitt registrert i Norsk hjertestarerregister og 113.no.

Styret har opprettet en egen [side med informasjon om førstehjelp](#) på web-siden til foreningen. Her er det samlet masse nyttig informasjon relatert til førstehjelp, bl.a. om [nødplakat](#) med viktige tlf-nr og plassering av hjertestartere. Styret anbefaler alle medlemmer til å gjøre seg kjent med innholdet på denne siden.

I uke 40 gjennomførte Røde Kors et **Førstehjelpskurs** og et **kurs til Hjerte-Lunge Redning (HLR)** i regi av Hytteeierforeningen.

På Førstehjelpskurset var det 14 hytteeiere som deltok mens det var 11 deltakere på HLR-kurset. En stor takk til Knut Anders Saglien fra Røde Kors Etnedal som ledet begge kursene. Tilbakemeldingene fra kursdeltakerne var meget positive. Styret vurderer derfor å organisere kurser på nytt til høsten ved interesse.

Styret ga et bidrag på kr 1.000 til Røde Kors som takk for gjennomføring av kursene. Røde Kors er drevet av frivillige; NHF oppfordrer derfor hytteeierne på Nordfjellstølen om å støtte lokallaget med frivillig bidrag til konto 2140.20.01310.

4. Mulighet for Fiberkabel (Øystein)

Styret mottok i fjor en forespørsel fra et medlem om å undersøke muligheten for å legge fiberkabel på hyttefeltet.

I feltet på Nordfjellstølen er det lagt trekkerør for fiber inn til alle hytter som har innlagt strøm. Det er også fiberforbindelse på høyspentlinjen (OPGW) opp til feltet. Det gjenstår noe av denne infrastrukturen ned mot bygda. Dette blir nå bygget og i den forbindelse er det tilsatt en interkommunal prosjektleder for fiberutbygging i Valdres. Denne har derimot bare mandat til å jobbe for fiber til boliger o.l., ikke



23.08.202123.08.2021

fritidsbebyggelse. Det er derimot anledning for hyttefeltet å knytte seg til utbygd nett. Derfor vil Telenor som er utbygger her, ta kontakt med oss når tiden for oppkobling nærmer seg.

5. Forslag om informasjonstavle på Bjørgovarden

Forslag fra et medlem om oppsetting av en informasjonstavle på toppen av Bjørgovarden

Øystein har også vært i kontakt med Kongsgården på Danebu og Aurdalsåsen Hytteeier-forening. Aurdalsåsen Hytteeierforening likte ideen og vil muligens bidra økonomisk her.

Styret tar kontakt med kommunen når det økonomiske er på plass.

6. Mobildekning på hyttefeltet

Styret undersøker muligheten for å forbedre mobildekning på hyttefeltet.

Telenor skal sende en bil med måleutstyr til Nordfjellstølen for å kartlegge dekningen på hyttefeltet. Venter på info fra Telenor her.

På vegne av styret

Martin Strehl, Styreleder