



Årsberetning 2021 – 2022 for Nordfjellstølen Hytteeierforening (NHF)

Årsberetningen skal gi et bilde av aktiviteten i foreningen, styrets arbeid og eventuell annen aktivitet. Sammen med regnskapet skal årsberetningen gi et godt bilde på aktivitet og økonomisk status i NHF.

Styrets sammensetning, valgkomité og revisor

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Leder:	Martin Strehl	
Kasserer:	Øystein Andreassen	(Til valg)
Styremedlem:	Eystein Holter	
Styremedlem:	Terje Larsen	
Styremedlem:	Øystein Andreassen	(Til valg)
Varamedlem (møtende):	Øyvind Nordengen	(Til valg)

Valgkomité : [Vidar Martinsen, Are Fossum, Axel Lund](#)

Revisor (Til valg): [Kjell Ulven](#)

NHF's representant i veglaget
Vegen Kalvbakkli-Nordfjellstølen [Eystein Holter](#)

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 5 ordinære styremøter i perioden.

Regnskap og revisjon

Revidert regnskap ble publisert på foreningens web-side i slutten av august.

Styrelederen redegjør for regnskapet på møtet - eget punkt på dagsorden.



Medlemsbase

Medlemstallet er redusert med 4 medlemmer ift fjoråret (fra 86 til 82 medlemmer)

Iflg. kommunen er det 124 eiendommer som er innregulert på Nordfjellstølen per i dag. Dermed er **65% av hytteeiere på Nordfjellstølen** representert som medlemmer i Hytteeierforeningen.

Kommunikasjon med/til medlemmer

Styret benytter seg hovedsakelig av [Web-siden til foreningen](#) for å informere medlemmene fortløpende. Medlemmene har også mulighet til å ta kontakt med styret via **mail** til post@hytteeierforening-nhf.com.

Styret sender også **nyhetsvarsel kun til medlemmer per e-post**.

Samarbeid med Aurdal og Kruk løypelag (AKL)

NHF har etablert en god kontakt og god dialog med styret i AKL.

Styret ser frem til å fortsette dette gode samarbeidet. (Link til hjemmesiden til AKL [her](#))

Løypelag – Status innbetaling av bidrag fra medlemmene

I året som har gått har styret jobbet aktivt med å samle inn frivillige bidrag til løypelaget fra medlemmene i NHF. Medlemmene i NHF bidro i denne perioden med et frivillig bidrag til løypelaget på **kr 63.065** (pr 22.09.). «All time high»!

En stor takk til alle medlemmer som har bidratt frivillig her!

Økonomi

Økonomien til NHF er å anse som god. Inntektene dekkes i sin helhet med medlemskontingenter, mens utgiftene stort sett er begrenset til forsikring (styreansvar), drift av foreningens web-side, og medlemsgebyr til Norges Hytteforbund og Etnedal Hytteeierforum.

Per i dag teller NHF 82 betalende medlemmer.

Egenkapitalen til NHF er på kr 58.059 per slutten av regnskapsåret (31.07.2022). For flere detaljer henvises det til revidert regnskap på hjemmesiden til foreningen [her](#).



SAKER

1. Rettsak angående brøytet vintervei

Rettsaken angående brøytet vintervei på Nordfjellstølen har skapt mye engasjement hos hytteeierne på feltet også i denne styreperioden.

Medlemmene i hytteeierforeningen representerer både hytteeiere som ønsker brøytet vintervei og hytteeiere som er imot vinterveien. **Styret har derfor begrenset aktivitetene sine ift rettsaken til kun å informere medlemmene om aktuell status uten å ta stilling til noen av sidene.** Informasjon til rettsaken er publisert på hjemmesiden til NHF [her](#).

Aktuell status:

1. **Valdres Tingrett** avsa den 01.12.2020 en dom i søksmålet mot Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA.

Advokat Dæhlin som representerte 48 fritidseiendommer på Nordfjellstølen fikk da medhold i kravet om forbud om vinterbrøyting av private veier som benyttes som ski- og snøskuterløyper på Nordfjellstølen i Etnedal kommune.

Domsslutning:

1. Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA forbys å brøyte veinettet nord og nordøst for vinterparkeringsplassen på Nordfjellstølen.
2. Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA dømmes til innen 2-to-uker fra forkynnelse av denne dommen å dekke saksøkernes saksomkostninger med kr. 69.874.

Dommen er publisert på web-siden til NHF i sin helhet [her](#).

2. Valdres jordskifterett

I juni 2020 krevde Advokat Sveen en bruksordning på vegne av 17 (16) hytteeiendommer på Nordfjellstølen, herunder at det opprettes et eget veglag med vedtekter som administrerer veien i skiftefeltet sommer som vinter.

Begjæringen kan leses i sin helhet [her](#).

Avgjørelse jordskifteretten 13.12.2021

Jordskifteretten har kommet med en avgjørelse i kravene som ble fremmet og behandlet i hovedforhandlingen den 7. og 8. september 2021. I kjernen krevde brøyterne (22 eiendommer) en midlertidig bruksordning for å kunne starte brøytingen ovenfor vinterparkeringsplassen, mens motstander av brøytingen (50 eiendommer) krevde at jordskifteretten skulle avvise behandlingen av bruksordningen.



Jordskifteavgjørelse angående midlertidig brøyting:

«Jordskifteretten finner det ikke hensiktsmessig å gi midlertidige regler som åpner for brøyting nord for vinterparkeringen. Jordskifteretten vil som Eidsivating lagmannsrett og Valdres tingrett (2020), forby brøyting fram til jordskifteretten har behandlet saken.»

Jordskifteavgjørelse angående oppstart av behandlingen av bruksordning:

«Jordskifteretten har kommet til at vilkårene for jordskifte er oppfylt og at saken tas opp til behandling.»

Avgjørelsen til jordskifteretten er publisert på web-siden til NHF i sin helhet [her](#).

Rettsmøtet i jordskifteretten var planlagt den 21.09.2022, men ble avlyst grunnet sykdom hos prosessfullmektig Mørkved som representerer Tone Irene Brekke og Erik Ødegaard.

Dato for rettsmøte er nå satt til 23.11.2022.

2. Førstehjelp på Nordfjellstølen

Hytteeierforeningen gikk i for i fjor til anskaffelse av 2 hjertestartere på feltet. Begge hjertestarterne er satt i drift og har blitt registrert i Norsk hjertestarterregister og 113.no.

Styret har opprettet en egen [side med informasjon om førstehjelp](#) på web-siden til foreningen. Her er det samlet masse nyttig informasjon relatert til førstehjelp, bl.a. om [nødplakat](#) med viktige tlf-nr og plassering av hjertestartere. Styret anbefaler alle medlemmer til å gjøre seg kjent med innholdet på denne siden.

Styret undersøkte alternativer for bedre plassering av hjertestarteren i øvre delen av hyttefeltet. Hjertestarterne trenger strømforsyning til varmeskapet. Styret lyktes dessverre ikke med å finne en bedre plassering.

Det ble hengt opp laminert nødplakat ved siden av starterne og veiviser ble satt opp på veien ved Stølen som viser til plassering av hjertestarteren.

Det er også planlagt å sette opp et plakat ved vinterparkeringen som viser plasseringen av hjertestartere på feltet.



3. Forslag om informasjonstavle på Bjørgovarden

Forslag fra et medlem om oppsetting av en informasjonstavle på toppen av Bjørgovarden

Styret har vært i kontakt med Kongsgården på Danebu og Aurdalsåsen Hytteeierforening. Aurdalsåsen Hytteeierforening likte ideen og vil muligens bidra økonomisk her.

Styret tok også kontakt med Nord Aurdal kommune for å undersøke om kommunen kan sørge for oppsetting av en sikteskive på Bjørgovarden.

Kommunen informerte styret om at tiltaket normalt ikke er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Kommunen har i noen tilfeller gitt tillatelse til motorferdsel i utmark vinterstid til transport av materialer og utstyr. Utover dette har ikke kommunen anledning til å påta seg noe ansvar når det gjelder selve installasjonen.

4. Mobildekning på hyttefeltet

Styret i foreningen har i lengre tid jobbet for at Telenor skal utbedre mobildekningen i hyttefeltet. Utover forbedret tilgang til telenettet vil sterkere signaler også gi flere tilgang til internett.

Av Telenors eget dekningskart fremkommer det at hele feltet skal ha god 4g dekning. De som opplever at dette ikke er korrekt oppfordres til å ta kontakt med Telenor på tlf 915 09 000 og melde inn dette som en feil. Telenor har selv forklart at slike henvendelser vil bli fulgt opp.

5. Oppdatering av hjemmesiden

Styret har laget 2 nye sider på hjemmesiden for [vinteraktiviteter](#) og [sommeraktiviteter](#). Medlemmer er bedt om å komme med innspill for oppdatering av disse sidene.

6. Utvidet mulighet for sortering av avfall

Styret undersøker muligheten for utvidet mulighet om sortering (f.eks. også plast). Kommunen utarbeider plan for utvidet sortering, men den er ikke på plass enda.

Valdres kommune (renovasjonsavdelingen) har et prøveprosjekt på Danebu gående og avventer resultatet av dette.



7. Container/boks til tomgods

Styret har jobbet med å få plassert en liten container/boks til tomgods på Nordfjellstølen nede ved containerne. Det er praktisk og samtidig en fin mulighet for ekstra inntekter til Røde Kors fra feltet/området vårt.

Røde kors er interessert i å plassere en container til tomgods nede ved riksveien på Nordfjellstølen.

Grunneierne (Erik Ødegaard og Sverre Engelschiøn) har gitt samtykke for at Røde Kors plasserer en ekstra container nede ved riksveien til Nordfjellstølen.

Det som gjenstår nå, er at Røde Kors Etnedal avtaler med grunneieren og Valdres Kommunal Renovasjon (VKR) før container kan settes opp.

På vegne av styret

Martin Strehl, Styreleder