



Årsberetning 2022 – 2023 for Nordfjellstølen Hytteeierforening (NHF)

Årsberetningen skal gi et bilde av aktiviteten i foreningen, styrets arbeid og eventuell annen aktivitet. Sammen med regnskapet skal årsberetningen gi et godt bilde på aktivitet og økonomisk status i NHF.

Styrets sammensetning, valgkomité og revisor

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Leder:	Martin Strehl
Styremedlem:	Eystein Holter
Styremedlem:	Jan Hansen Taje
Styremedlem:	Terje Larsen (Kasserer)
Varamedlem (møtende):	Øyvind Nordengen

Valgkomité : [Vidar Martinsen](#), [Are Fossum](#), [Axel Lund](#)

Revisor [Magnus Blegen](#)

NHF's representant i veglaget
Vegen Kalvbakklie-Nordfjellstølen [Eystein Holter](#)

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 5 ordinære styremøter i perioden.

Regnskap og revisjon

Revidert regnskap ble publisert på foreningens web-side i slutten av august. Styrelederen redegjør for regnskapet på møtet - eget punkt på dagsorden.



Medlemsbase

Hytteeierforeningen har i dag 81 medlemmer, sammenlignet med 82 i fjor.

Iflg. kommunen er det 124 eiendommer som er innregulert på Nordfjellstølen per i dag. Dermed er **65% av hytteeiere på Nordfjellstølen** representert som medlemmer i Hytteeierforeningen.

Samarbeid med Aurdal og Kruk løypelag (AKL)

NHF har etablert en god kontakt og god dialog med styret i AKL.

Styret ser frem til å fortsette dette gode samarbeidet. (Link til hjemmesiden til AKL [her](#))

Kjøp av ny preppemaskin - bli med på spleisen!

AKL har besluttet å kjøpe ny preppemaskin. Løypelag oppfordrer alle brukere av vårt løypenett til å bli med i vår maskinspleis ved å betale 500 kr eller mer per hytte/husstand. Danebu Kongsgaard og Aurdal Fjellpark bidrar begge med 5000 kr hver.

Du betaler ved å vipse ønsket beløp til vårt VIPPS nr #81241, velg «ny preppemaskin».

Bidraget ditt gjør at AKL kan redusere låneopptaket og vil dermed ha bedre økonomi til å lage gode skiløyper de kommende sesongene.

Løypelaget bytter nå ut den eldste maskinen som er utslitt og har høye vedlikeholdskostnader og kjøper en nyere og pent brukt Pisten Bully 100 4F som koster knappe 2mill kr. For å klare finansieringen må AKL ta opp et lån på 1,2mill kr, det er dette lånet du kan være med å redusere. Målet med spleiseaksjonen er å samle inn 500 000 kr.

Løypelag – Status innbetaling av bidrag fra medlemmene

I året som har gått har styret jobbet aktivt med å samle inn frivillige bidrag til løypelaget fra medlemmene i NHF. Medlemmene i NHF bidro i denne perioden med et frivillig bidrag til løypelaget på **kr 72.511** (pr 31.07.), hvorav 4 bidrag gjelder perioden i fjor. «All time high»!

En stor takk til alle medlemmer som har bidratt frivillig her!

Økonomi

Økonomien til NHF er å anse som god. Inntektene dekkes i sin helhet med medlemskontingenter, mens utgiftene stort sett er begrenset til forsikring (styreansvar), drift av foreningens web-side, og medlemsgebyr til Norges Hytteforbund.



Per i dag teller NHF 81 betalende medlemmer.

Egenkapitalen til NHF er på kr 75.202,- per slutten av regnskapsåret (31.07.2023). For flere detaljer henvises det til revidert regnskap på hjemmesiden til foreningen [her](#).

SAKER

1. Rettsak angående brøytet vintervei

Rettsaken angående brøytet vintervei på Nordfjellstølen har skapt mye engasjement hos hytteeierne på feltet også i denne styreperioden.

Medlemmene i hytteeierforeningen representerer både hytteeiere som ønsker brøytet vintervei og hytteeiere som er imot vinterveien. **Styret har derfor begrenset aktivitetene sine ift rettsaken til kun å informere medlemmene om aktuell status uten å ta stilling til noen av sidene.** Informasjon til rettsaken er publisert på hjemmesiden til NHF [her](#).

Aktuell status:

1. **Valdres Tingrett** avsa den 01.12.2020 en dom i søksmålet mot Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA.

Advokat Dæhlin som representerte 48 fritidseiendommer på Nordfjellstølen fikk da medhold i kravet om forbud om vinterbrøyting av private veier som benyttes som ski- og snøskuterløyper på Nordfjellstølen i Etnedal kommune.

Domsslutning:

1. Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA forbys å brøyte veinettet nord og nordøst for vinterparkeringsplassen på Nordfjellstølen.
2. Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA dømmes til innen 2-to-uker fra forkynnelse av denne dommen å dekke saksøkernes saksomkostninger med kr. 69.874.

Dommen er publisert på web-siden til NHF i sin helhet [her](#).

2. Valdres jordskifterett

I juni 2020 krevde Advokat Sveen en bruksordning på vegne av 17 (16) hytteeiendommer på Nordfjellstølen, herunder at det opprettes et eget veglag med vedtekter som administrerer veien i skiftefeltet sommer som vinter.

Begjæringen kan leses i sin helhet [her](#).

Avgjørelse jordskifteretten 13.12.2021



Jordskifteretten har kommet med en avgjørelse i kravene som ble fremmet og behandlet i hovedforhandlingen den 7. og 8. september 2021. I kjernen krevde brøyterne (22 eiendommer) en midlertidig bruksordning for å kunne starte brøytingen ovenfor vinterparkeringen, mens motstander av brøytingen (50 eiendommer) krevde at jordskifteretten skulle avvise behandlingen av bruksordningen.

Jordskifteavgjørelse angående midlertidig brøyting:

«Jordskifteretten finner det ikke hensiktsmessig å gi midlertidige regler som åpner for brøyting nord for vinterparkeringen. Jordskifteretten vil som Eidsivating lagmannsrett og Valdres tingrett (2020), forby brøyting fram til jordskifteretten har behandlet saken.»

Jordskifteavgjørelse angående oppstart av behandlingen av bruksordning:

«Jordskifteretten har kommet til at vilkårene for jordskifte er oppfylt og at saken tas opp til behandling.»

Avgjørelsen til jordskifteretten er publisert på web-siden til NHF i sin helhet [her](#).

Brøyterne søkt Etnedal kommune for tiltak i Brattbakken.

Saken handler om et administrativt vedtak Saksnr 52/23 «Tillatelse til tiltak - gnr 137 bnr 2- Nordfjellstølen Fra 435 til 454 -Adkomstvei til hytter» Arkivsak 23/367.

Tiltakene i søknaden er beskrevet som vedlikehold med «oppgradering av vei med grøfting, stikkerenner, breddeutvidelse og rekkverk på 137/2», men handler i praksis om å tilrettelegge for vinterbrøyting.

Det har blitt sendt mer enn 60 klager til kommunen innenfor fristen, men administrasjonen i Etnedal foreslo likevel til kommunestyret å godkjenne søknaden. På torsdag, 21.08. var hele kommunestyret på befaring av Brattbakken og stemte på kommunestyremøtet enstemmig mot vedtaket fra administrasjonen.

Brøyterne har klaget mot denne avgjørelsen. Kommunen skal behandle klagen og eller videresende den til statsforvalteren for endelig avgjørelse.

På grunn av usikkerhet i den videre saksbehandlingen og framdrift i saken, har jordskifteretten (jsr) avlyst rettsmøtet som var planlagt den 31.08.2023. Jsr skal fastsette tidspunkt for rettsmøter i 2024.



2. Førstehjelp på Nordfjellstølen

Hytteeierforeningen gikk i 2020 til anskaffelse av 2 hjertestartere på feltet. Begge hjertestarterne har blitt registrert i Norsk hjertestarterregister og 113.no.

Styret har opprettet en egen side med informasjon om førstehjelp på web-siden til foreningen. Her er det samlet masse nyttig informasjon relatert til førstehjelp, bl.a. om nødplakat med viktige tlf-nr og plassering av hjertestartere. Styret anbefaler alle medlemmer til å gjøre seg kjent med innholdet på denne siden.

Styret undersøkte alternativer for bedre plassering av hjertestarteren i øvre delen av hyttefeltet. Hjertestarterne trenger strømforsyning til varmeskapet. Styret lyktes dessverre ikke med å finne en bedre plassering.

3. Forslag om informasjonstavle på Bjørgovarden

Forslag fra et medlem om oppsetting av en informasjonstavle på toppen av Bjørgovarden

Styret har vært i kontakt med Kongsgården på Danebu og Aurdalsåsen Hytteeierforening. Aurdalsåsen Hytteeierforening likte ideen og vil muligens bidra økonomisk her.

Styret tok også kontakt med Nord Aurdal kommune for å undersøke om kommunen kan sørge for oppsetting av en sikteskive på Bjørgovarden.

Kommunen informerte styret om at tiltaket normalt ikke er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Kommunen har i noen tilfeller gitt tillatelse til motorferdsel i utmark vinterstid til transport av materialer og utstyr. Utover dette har ikke kommunen anledning til å påta seg noe ansvar når det gjelder selve installasjonen.

Det er 3 grunneiere på Bjørgovarden. Styret har snakket med dem og alle er positivt innstilt. Styret henter inn tilbud på sikteskiva nå.

Styret skal også undersøke muligheten for spleis med Fjellsbygda (Arne Hektoen)

Årsmøtene i 2021 og 2022 besluttet å øremerke 100 kroner av medlemsavgift per hytte til anskaffelse av sikteskiva. Årets regnskap viser finansielle midler på totalt kr 16.400,- som utelukkende skal brukes for anskaffelse av skiva.



4. Utvidet mulighet for sortering av avfall

Styret har undersøkt muligheten for utvidet sortering av avfall (f.eks. også plast). Kommunen holder på å utarbeide en plan for utvidet sortering, men den er ikke på plass enda.

Valdres kommune (renovasjonsavd.) har vedtatt at det skal være søppelsortering på alle hyttefelter i Valdres med sortering av plast og mat/organisk avfall.

Grunneiere er innforstått med at det settes opp container. Containerne skal plasseres lenger inn på feltet. Målsetningen er å få avtalene på plass ila høsten.

5. Container/boks til tomgods

Styret har jobbet en stund med å få plassert en container/boks til tomgods på Nordfjellstølen nede ved containerne. Det er praktisk og samtidig en fin mulighet for ekstra inntekter til Røde Kors fra feltet/området vårt.

Røde Kors Etnedal har i mellomtiden inngått avtaler med grunneieren og Valdres Kommunal Renovasjon (VKR) og containeren er nå på plass.

6. Høy fart opp veien etter Brattbakken

Det er rapportert om delvis høy fart opp veien ovenfor vinterparkeringen.

Styret tok derfor kontakt med veilaget som har satt opp skilt på veien nå. Styret oppfordrer alle brukere av veien om å respektere fartsgrensen og om å vise hensyn til andre trafikanter.

7. Strøkasse ved øvre vinterparkering

Styret foreslår til veistyret å sette opp en strøkasse som skal plasseres ved øvre vinterparkeringen slik at brukere av p-plassen har mulighet til å strø ved behov. Veilaget har besluttet å sette opp strøkasse.

På vegne av styret

Martin Strehl, Styreleder