



Årsberetning 2023 – 2024 for Nordfjellstølen Hytteeierforening (NHF)

Årsberetningen skal gi et bilde av aktiviteten i foreningen, styrets arbeid og eventuell annen aktivitet. Sammen med regnskapet skal årsberetningen gi et godt bilde av aktivitet og økonomisk status i NHF.

Styrets sammensetning, valgkomité og revisor

Styrets sammensetning i perioden har vært:

Leder:	Martin Strehl
Styremedlem:	Marianne Enger
Styremedlem:	Jan Hansen Taje
Styremedlem:	Tage Martinsen
Varamedlem (møtende):	Øyvind Nordengen

Valgkomité : [Vidar Martinsen](#), [Are Fossum](#), [Eystein Holter](#)

Revisor [Magnus Blegen](#)

NHFs representant i veglaget
Vegen Kalvbakklie-Nordfjellstølen [Marianne Enger](#)

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 6 ordinære styremøter i perioden.

Regnskap og revisjon

Revidert regnskap ble publisert på foreningens web-side i begynnelsen av september. Styrelederen redegjør for regnskapet på møtet under økonomi - eget punkt på dagsorden.



Medlemsbase

Hytteeierforeningen har i dag 80 medlemmer, sammenlignet med 81 i fjor.

Iflg. kommunen er det 124 eiendommer som er innregulert på Nordfjellstølen per i dag. Dermed er **65% av hytteeierne på Nordfjellstølen** representert som medlemmer i Hytteeierforeningen.

Samarbeid med Aurdal og Kruk løypelag (AKL)

NHF har etablert en god kontakt og god dialog med styret i AKL.

Styret ser frem til å fortsette dette gode samarbeidet. (Link til hjemmesiden til AKL [her](#))

Løypelag – Status innbetaling av bidrag fra medlemmene

Styret har også i år jobbet aktivt med å samle inn frivillige bidrag til løypelaget fra medlemmene i NHF. Det samledebidraget fra medlemmene i NHF til løypelaget ble i år på **kr 76.416** (pr 31.07.). Dette ble i sin helhet overført til AKL etter godkjenning av regnskapet. Bidraget fra Nordfjellstølen er «All time high»!

En stor takk til alle medlemmer som har bidratt frivillig her!

Økonomi

Økonomien til NHF er å anse som god. Inntektene kommer i sin helhet fra medlemskontingenter, mens utgiftene stort sett er begrenset til forsikring (styreansvar), drift av hjertestartere og foreningens web-side, samt medlemsgebyr til Norges Hytteforbund.

Per i dag teller NHF 80 betalende medlemmer. *(Et nytt medlem betalte kontingent og bidrag AKL etter regnskapsslutt).*

Egenkapitalen til NHF per slutten av regnskapsåret (31.07.2024) er på kr 66.255,-. Dette er en reduksjon på kr 8.946,- som skyldes først og fremst høyere utgifter ifm skift av komponenter til hjertestartere. Som konsekvens av det foreslår styret å øke medlemskontingent for neste periode til kr 400,- for å øke egenkapitalen til fjorårets nivå.

For flere detaljer henvises det til revidert regnskap på hjemmesiden til foreningen [her](#).



SAKER

1. Styrets verdigrunnlag

Dagens situasjon på Nordfjellstølen er preget av den pågående konflikten om vinterbrøyting blant hytteeierne på feltet. Vedtektene til foreningen er tuftet på demokratiske prinsipper og disse prinsippene er dermed også retningsgivende i styrets arbeid.

Vedtektenes punkt 1 omhandler foreningens formål og nevner blant annet at NHF skal ivareta medlemmenes interesser overfor grunneiere, myndigheter og foreninger.

Styret i Nordfjellstølen Hytteeierforening har siden begynnelsen av konflikten bevisst valgt å ikke ta parti i denne konflikten for å unngå en ytterligere splittelse blant medlemmene. Nordfjellstølen er og skal også fremover være en forening for alle hytteeierne, uansett standpunkt i brøytestriden.

Styrearbeidet krever midlertidig at styret er nødt til å ta stilling til tilknyttede spørsmål av forskjellig art. Dagens styre har derfor blitt enig om at styrets uttalelser i forbindelse med denne saken skal basere seg på en generell ivaretagelse av:

- Demokratiske prinsipper
- Respekten overfor hyttenaboer, grunneiere, velforeninger, kommunen og andre offentlige instanser

På denne måten ønsker styret å bidra til at også interessen til medlemmer som ikke har tatt offentlig stilling i denne striden, blir ivaretatt – uansett standpunkt.



2. Rettsak angående brøytet vintervei

Rettsaken angående brøytet vintervei på Nordfjellstølen har skapt mye engasjement hos hytteeierne på feltet også i denne styreperioden.

Medlemmene i hytteeierforeningen representerer både hytteeiere som ønsker brøytet vintervei og hytteeiere som er imot vinterveien. **Styret har derfor begrenset aktivitetene sine ift rettsaken til kun å informere medlemmene om aktuell status uten å ta stilling til noen av sidene.** Informasjon til rettsaken er publisert på hjemmesiden til NHF [her](#).

Aktuell status:

2.1. Valdres Tingrett

Valdres Tingrett avsa den 01.12.2020 en dom i søksmålet mot Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA.

Advokat Dæhlin som representerte 48 fritidseiendommer på Nordfjellstølen fikk da medhold i kravet om forbud om vinterbrøyting av private veier som benyttes som ski- og snøskuterløyper på Nordfjellstølen i Etnedal kommune.

Domsslutning:

1. Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA forbys å brøyte veinettet nord og nordøst for vinterparkeringsplassen på Nordfjellstølen.
2. Brøytesamvirket Nordfjellstølen SA dømmes til innen 2-to-uker fra forkynnelse av denne dommen å dekke saksøkernes saksomkostninger med kr. 69.874.

Dommen er publisert på web-siden til NHF i sin helhet [her](#).

2.2. Valdres jordskifterett

I juni 2020 krevde Advokat Sveen en bruksordning på vegne av 17 (16) hytteeiendommer på Nordfjellstølen, herunder at det opprettes et eget veglag med vedtekter som administrerer veien i skiftefeltet sommer som vinter.

Begjæringen kan leses i sin helhet [her](#).

Avgjørelse jordskifteretten 13.12.2021

Jordskifteretten har kommet med en avgjørelse i kravene som ble fremmet og behandlet i hovedforhandlingen den 7. og 8. september 2021. I kjernen krevde brøyterne (22 eiendommer) en midlertidig bruksordning for å kunne starte brøytingen ovenfor vinterparkeringsplassen, mens motstander av brøytingen (50 eiendommer) krevde at jordskifteretten skulle avvise behandlingen av bruksordningen.



Jordskifteavgjørelse angående midlertidig brøyting:

«Jordskifteretten finner det ikke hensiktsmessig å gi midlertidige regler som åpner for brøyting nord for vinterparkeringen. Jordskifteretten vil som Eidsivating lagmannsrett og Valdres tingrett (2020), forby brøyting fram til jordskifteretten har behandlet saken.»

Jordskifteavgjørelse angående oppstart av behandlingen av bruksordning:

«Jordskifteretten har kommet til at vilkårene for jordskifte er oppfylt og at saken tas opp til behandling.»

Avgjørelsen til jordskifteretten er publisert på web-siden til NHF i sin helhet [her](#).

Jordskifteretten har utsatt videre behandling av bruksordningen inntil videre, i påvente av offentlige tillatelser for tiltak ifm. vinterbrøyting.

2.3. Brøyterne har søkt Etnedal kommune for tiltak i Brattbakken.

Saken handler om et administrativt vedtak Saksnr 52/23 «Tillatelse til tiltak - gnr 137 bnr 2- Nordfjellstølen Fra 435 til 454 -Adkomstvei til hytter» Arkivsak 23/367.

Tiltakene i søknaden er beskrevet som vedlikehold med «oppgradering av vei med grøfting, stikkerenner, breddeutvidelse og rekkverk på 137/2». Disse tiltakene må ses i sammenheng med rettsaken om vinterbrøyting.

Det har blitt sendt mer enn 60 klager ifm søknaden til kommunen innenfor fristen, men administrasjonen i Etnedal foreslo likevel til kommunestyret å godkjenne søknaden. Kommunestyret i Etnedal stemte derimot to ganger enstemmig imot denne søknaden og saken ble derfor videresendt til Statsforvalteren som vedtok senest i begynnelsen av september å omgjøre vedtaket til Etnedal kommune i begge tilfeller.

Jordskifteretten (jsr) forutsetter at nødvendige offentlige tillatelser er på plass og har derfor utsatt rettsmøter inntil videre. Dersom brøytemotstandere anker vedtaket fra Statsforvalteren til departementet, vil denne avgjørelsen i så fall ikke være rettskraftig før anken er ferdigbehandlet.

3. Reguleringsplan Nordfjellstølen

Kommunestyret vedtok enstemmig den 25.01 2024 igangsetting av planarbeidet for reguleringsplan for deler av Nordfjellstølen (sak 03/24). Planarbeidet omhandler i hovedsak innregulering av skiløypen på Nordfjellstølen i dagens trasse.

I slutten av februar mottok alle hytteeiere på Nordfjellstølen et varsel om oppstart av reguleringsplan for Nordfjellstølen. Hensikten med planarbeidet er å regulere atkomstvegen fra dagens parkering og oppover i feltet til kombinert formål sommerveg/skiløype. Eksisterende veg nord for vinterparkeringen ønskes regulert som «sommerveg» pga. utfordrende stigningsforhold. Stigningen i Brattbakken er målt opp til 23% på det bratteste. Det medfører en stor sikkerhetsrisiko med vinterbrøytet veg. Veggen ønskes regulert til kombinert formål sommerveg/skiløype, med bestemmelser knyttet til vinterbrøyting, fra regulert parkeringsplass P4 på plankartet og oppover til



eksisterende regulerte skiløype ved Nordfjellstølvegen 558.

Kommunestyret forutsetter at forslagsstiller samtidig utreder mulighetene for en alternativ vegtrasé, samt mulighetene for omlegging av skiløypa.

Et første utkast av reguleringsplanen ble sendt til Etnedal kommune i midten av juli d.å.

Aktuell status:

Planen er sendt kommunen, men ikke vedtatt ennå. Forslaget fra formannskapet er å be om noen presiseringer av enkelte punkter før saken realitetsbehandles i kommunestyret.

En offentligrettslig plan er bindende for nye tiltak og jordskifteretten må forholde seg det.

4. Midlertidig forbud mot tiltak på Nordfjellstølen

På møte den 23.05. vedtok kommunestyret i Etnedal enstemmig et midlertidig forbud mot tiltak på Nordfjellstølen. Forbudet gjelder oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom, ..., samt andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet.

Forbudet gjelder planområdet for reguleringsplan Nordfjellstølen (planID 20240162), og forbudet gjelder i inntil 4 år eller til ny reguleringsplan for Nordfjellstølen er vedtatt.

Detaljene om vedtaket er tilgjengelig på nettsiden til kommunen [her](#).

Kommunen informerte alle hytte- og grunneiere i planområdet via Digipost den 04.06.2024 om midlertidig forbud.

5. Førstehjelp på Nordfjellstølen

Hytteeierforeningen gikk i 2020 til anskaffelse av 2 hjertestartere på feltet. Begge hjertestarterne har blitt registrert i Norsk hjertestarterregister og 113.no.

Styret har opprettet en egen side med informasjon om førstehjelp på web-siden til foreningen. Her er det samlet masse nyttig informasjon relatert til førstehjelp, bl.a. om nødplakat med viktige tlf-nr og plassering av hjertestartere. Styret anbefaler alle medlemmer til å gjøre seg kjent med innholdet på denne siden.

Styret undersøkte i fjor alternativer for bedre plassering av hjertestarteren i øvre delen av hyttefeltet. Hjertestarterne trenger strømforsyning til varmeskapet. Styret lyktes denne gangen dessverre ikke med å finne en bedre plassering.



Komponentene til hjertestarterne må byttes annet hvert år. Kostnadene ifm med bytte av disse komponenter beløper seg på rund 22.000,- kr og må dekkes av medlemskontingent.

Høsten 2020 organiserte styret et kurs i førstehjelp som ble gjennomført i regi av Røde Kors Etnedal. Styret skal sjekke med medlemmene i NHF om det er interesse for gjentatt gjennomføring av et slikt kurs

6. Forslag om oppsetting av en sikteskive på Bjørgovarden

Et medlem har foreslått oppsetting av en sikteskive på toppen av Bjørgovarden. Kommunen informerte styret etter forespørsel om, at tiltaket normalt ikke er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og har ikke anledning til å påta seg noe ansvar når det gjelder selve installasjonen.

Styret har nå fått godkjenning fra alle 3 grunneiere på Bjørgovarden og har innhentet tilbud fra forskjellige leverandører. De oppgitte prisene ligger mellom kr 62.500,- og kr 112.500,-. Noen av leverandørene oppgir en fastpris, mens andre kun oppgir et estimat.

Årsmøtene i 2021 og 2022 besluttet å øremerke 100 kroner av medlemsavgiften per hytte til anskaffelse av sikteskiva. Det er avsatt finansielle midler på totalt kr 16.400,- i regnskapet som utelukkende skal brukes for anskaffelse av skiva.

Styret har søkt om finansiell støtte fra Olav Thon stiftelsen, men fikk nylig avslag på søknaden. Styret fortsetter med å søke om støtte hos andre stiftelser (Sparebank Stiftelse DnB, Gjensidigestiftelsen osv.).

Styret undersøker også mulighet for spleis med Hytteeierforeninger i området. Aurdalsåsen Hytteeierforening likte ideen og vil muligens bidra økonomisk her.

7. Julegløgg

I slutten av desember inviterte styret alle hyttenaboer på feltet til julegløgg ved hytta til Martin. Det var veldig bra oppmøte på arrangementet med mer enn 40 deltakere, hvorav mange var barn som ventet med spenning på julenissen. De ble ikke skuffet!



8. Strøkasse ved øvre vinterparkering

Styret foreslo til veistyret å sette opp en strøkasse som skal plasseres ved den øvre vinterparkeringen slik at brukere av p-plassen har mulighet til å strø ved behov. Veilaget har besluttet å sette opp en slik strøkasse.

9. Flere hytter på Nordfjellstølen til salgs

I løpet av de siste ukene har det blitt lagt ut flere hytter til salgs på hyttefeltet.

Til salgs: [Wik](#), [Braadland](#), [Inger J. Wimmer](#)

Solgt: Jens Olav Enger, Reboli/Sønsteby; [Norskaug](#).

På vegne av styret

Martin Strehl, Styreleder