



## Referat til ordinært styremøte i NHF

**Dato:** Onsdag, 27. Mars 2024, kl 18

**Sted:** Martins hytte + Teamsmøte

**Møtedeltakere:** Martin Strehl, Tage Martinsen, Jan Hansen Taje, Marianne Enger, Øyvind Mikkelsen Nordengen

Faste punkter:	<b>I. Godkjenne innkalling</b>
	<b>II. Gjennomgang av gjøremål fra forrige møte</b>
	<b>III. Økonomi</b>
	<b>IV. Saksliste + Innmelding av saker til eventuelt</b>
	<b>V. Neste styremøte</b>

### I. Godkjenne innkallingen

Innstilling: Innkalling og saksliste godkjennes  
Styrets vedtak: Som innstillingen

### II. Gjennomgang av gjøremål fra forrige møte:

### III. Økonomi

#### a) Saldo bank-kto (DnB):

Status: 25.03.2024

Kontonummer	Kontonavn	Valuta	Type	Kreditt	Bokført saldo
0530.42.77612	DRIFTSKONTO	NOK	BEDRIFTSKTO PARTNER	0,00	10 807,24
0539.67.54888	NORDFJELLSTØLENS HYTTEEIERFORE	NOK	BEDRIFTSKONTO STD	0,00	0,00
0520.63.32400	PLASSERINGSKONTO	NOK	PLASSERINGSKONTO	0,00	61 550,78
<b>Sum</b>				<b>0,00</b>	<b>72 358,02</b>

Ingen transaksjoner siden forrige styremøte

## IV. Saksliste + innmelding av saker til eventuelt

### 05/24 Verdigrunnlag til styret

Dagens situasjon på Nordfjellstølen er preget av den pågående konflikten om vinterbrøyting blant hytteeierne på feltet. Vedtektene til foreningen er tuftet på demokratiske prinsipper og disse prinsippene er dermed også retningsgivende i styrets arbeid.

Vedtektenes punkt 1 omhandler foreningens formål og nevner blant annet at NHF skal ivareta medlemmenes interesser overfor grunneiere, myndigheter og foreninger.

Styret i Nordfjellstølen Hytteeierforening har siden begynnelsen av konflikten bevisst valgt å ikke ta parti i denne konflikten for å unngå en ytterligere splittelse blant medlemmene. Nordfjellstølen er og skal også fremover være en forening for alle hytteeierne, uansett standpunkt i brøytestriden.

Styrearbeidet krever midlertidig at styret er nødt til å ta stilling til tilknyttede spørsmål av forskjellig art. Dagens styre har derfor blitt enig om at styrets uttalelser i forbindelse med denne saken skal basere seg på en generell ivaretagelse av:

- Demokratiske prinsipper
- Respekten overfor hyttenaboer, grunneiere, velforeninger, kommunen og andre offentlige instanser

På denne måten ønsker styret å bidra til at også interessen til medlemmer som ikke har tatt offentlig stilling i denne striden, blir ivaretatt – uansett standpunkt.

### 06/24 Planprosess for innregulering av skiløype i dagens trasse

Kommunestyret vedtok enstemmig den 25.01 2024 igangsetting av planarbeidet for reguleringsplan for deler av Nordfjellstølen (sak 03/24). Kommunestyret forutsetter at forslagsstiller (Erik Ødegaard) samtidig utreder mulighetene for en alternativ vegtrasé, samt mulighetene for omlegging av skiløypa.

I slutten av februar mottok alle hytteeiere på Nordfjellstølen et varsel om oppstart av reguleringsplan for Nordfjellstølen. Hensikten med planarbeidet er å regulere atkomstvegen fra dagens parkering og oppover i feltet til kombinert formål sommerveg/skiløype.

Eksisterende veg nord for vinterparkeringen ønskes regulert som «sommerveg» pga. utfordrende stigningsforhold. Stigningen i Brattbakken er målt til 23%. Det medfører en stor sikkerhetsrisiko med vinterbrøytet veg. Veggen ønskes regulert til kombinert formål sommerveg/skiløype, med bestemmelser knyttet til vinterbrøyting, fra regulert parkeringsplass P4 på plankartet og oppover til eksisterende regulerte skiløype ved Nordfjellstølvegen 558.

Kommunestyret forutsetter at forslagsstiller samtidig utreder mulighetene for en alternativ vegtrasé, samt mulighetene for omlegging av skiløypa.

Alle hytteeiere er oppfordret til å sende innspill til plankonsulenten.



Oppstartsbrev 16  
02 2024.pdf

Hytteeierforeningen er også oppfordret til å komme med innspill her.

### **Styrets innstilling til innspill:**

Styret i Nordfjellstølen Hytteeierforeningen stiller seg positiv til planprosessen. Planprosess som er satt i gang nå er en ryddig og demokratisk prosess der alle brukere er oppfordret til å komme med innspill. Her skal det bl.a. gjennomføres en ROS-analyse som skal utrede sikkerhets- og risikoaspekter av både veitraseen og foreslått skiløype. Dette synes styret er veldig bra, og styret støtter derfor planprosessen – uten å ta stilling til brøytespørsmålet som sådan.

### **07/24 Varsel om byggeforbud**

Etnedal kommune varslet den 20.03.2024 om at kommunen vurderer å fatte vedtak om midlertidig forbud mot oppretting av nye eiendommer og endring av eiendom, eller andre tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6. Varselet gjelder reguleringsplan for Nordfjellstølen, planID 20130116 og Nordfjellstølen stølsområde, planID 20160129.

Formålet med det midlertidige forbudet mot tiltak er å hindre at det iverksettes tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet.

Varselet er vedlagt nedenfor i sin helhet:



Varsel om  
midlertidig forbud r

## **V. Neste styremøte**

**Tirsdag, 21.05., kl 20 (Teams)**